



ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Број предметних парцела
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Линија конзолног препуста
	Зеленило
	Контејнери
	Паркинг место
	Паркинг место за лице са посебним потребама
	Интерна саобраћајна и пешачка површина
	Релативна кота (апсолутна кота)
	Планирани електро прикључак
	Планирани прикључак оптичког кабла
	Планирани ТТ прикључак
	Планирани водоводни прикључак
	Планирани прикључак фекалне канализације
	Планирани прикључак атмосферске канализације
	Планирани прикључак гаса
	Електро прикључак-улична траса
	ТК прикључак-улична траса
	Прикључак оптичког кабла-улична траса
	Водоводни прикључак-улична траса
	Прикључак фекалне канализације-улична траса
	Прикључак атмосферске канализације-улична траса
	Прикључак гаса-улична траса
	Траса чишћења филтера базена
	Траса хидрантске мреже
	Површина под растер плочама
	Колска рампа 15% пад

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 6244=568 m², KP 6266=449 m², KP 6267=329 m² UKUPNO 1346 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Otvoreni bazen-G-241221
BGRP OBJEKTA	OBJEKT 1=3131,79 m² OBJEKT 2=82,83 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKT 1=2657,23 m² OBJEKT 2=73,23 m²
SPRATNOST	OBJEKT 1=P+3+Ps, OBJEKT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKT 1: VENAC 11,50 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-942,20 m² pod objektima O1 631,58 m²+O2 64,54m²= 696,12/51,72 % manipulativne površine 265,72 m²/19,74%-19,64m²/1,46 % (raster kocke 10% od 196,41 m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,37 (BGRP O1,O2/Površina parcele=3131,79+64,54 m²/1346 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-403,80 m² zelene površine na parceli 384,16 m²/28,54% raster kocke 10% od 196,41 m²=19,64 m²/1,46%
PARKING MESTA	UKUPNO 32 mesta za parkiranje (30 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 20 garažnih mesta u prizemlju Objekta -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA 12 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKT 1=32 stanova OBJEKT 2=bazen
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fudermaks
NAGIB KROVA	OBJEKT 1 : 5 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL
INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: Adresa: ul. Nušićeva br.5 Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 4672206508 Adresa: ul. Nušićeva br.5 Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 467156411 Adresa: ul. Nušićeva br.7 Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 4671102822 OBJEKT-novi priključci-brojila -32 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrociplom 11,04 kW UKUPNO 35 novih priključaka-brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak Ø 65, 1 kombinovan vodomera Ø50 (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 32 stana.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 150 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolских manipulativnih površina putem rigola do separatora naftnih derivata kapaciteta 3m³, a potom preko priključka Ø 200 do atmosfere (kanalizacione ulične mreže)
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-2 priključka od 5,0 m na KP 6272 KO Pančevo (ul. Nušićeva)
TT MREŽA I OPTIKA	-32 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-6 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-predviđeno brisanje granica parcele i pretvaranje predmetnih parcela (kp 6244,6266,6267) u jednu preko elaborata geodetskih radova

Напомена: Улична траса и вод комуналне инфраструктуре је преузет са скенираних подлога Копије Плана Водова и Услови датих од имаоца јавних овлашћења-Јавних предузећа, те се могућа одступања

ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 32 стамбене јединице и ОБЈЕКАТ 2 -Оtvoreni bazen ул. Нушићева бр.5-7, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 6244,6266,6267 К.О. ПАНЧЕВО
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15	ИНВЕСТИТОР: NOVA CITY INVEST DOO ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат
САРАДНИЦИ: Елена Јејини маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб.	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01-06/22-УП
	БРОЈ ОБЈЕКТА: ЈУН 2022.
	РАЗМЕРА: 1:500
	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.6

